**Договор №**

**на проектные работы**

Московская область

г. Чехов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА «ТЕПЛО В ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Жирохова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 102500003107, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора , действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** и каждый в отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

* 1. **Исполнитель** обязуется выполнить собственными силами и средствами разработать проект газификации **торгового комплекса**  по адресу:**.**

1.2. Техническая документация, разработанная в соответствии с Договором, должна соответствовать требованиям СНиП, технических регламентов и других действующих нормативных актов Российской Федерации, в том числе Правительства Московской области, в части состава, содержания и оформления технической (в т. ч. проектной) документации, а также требованиям, содержащимся в утвержденном Заказчиком Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Результатом выполненных по настоящему Договору работ является рабочая документация.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора составляет  **руб. , НДС не облагается согласно гл. 26.2 НК,** и включает в себя стоимость рабочей документации, затраты Подрядчика, связанные с согласованием документации с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, уплата налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

Цена Договора может быть изменена соглашением сторон в следующих случаях:

- при снижении по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема и качества выполняемой работы и иных условий Договора.

- при увеличении или уменьшении предусмотренного настоящим Договором объема работы не более чем на 30 (тридцать) процентов. При этом допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре единицы цены работы, но не более чем на 30 (тридцать) процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Выполнение проектных и изыскательских работ осуществляется с предварительной оплатой аванса в размере 50% от стоимости Договора. После оформления и подписания [а](#Par573)кта сдачи - приемки выполненных работ, составленного по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему Договор Заказчик производит окончательную оплату, путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ Исполнителя считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика указанный в настоящем Договоре.

**4. Сроки выполнения работ.**

4.1. Срок выполнения работ по Договору:

начало работ - с даты подписания Договора;

окончание работ – не позднее 3 месяцев с даты начала работ.

4.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

**5.Обязанности сторон.**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить проектные работы, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и иными исходными данными.

5.1.2. Осуществить авторский надзор.

5.1.3. Передать Заказчику результаты выполненной работы по настоящему Договору в установленном порядке и сроки.

5.1.4. Своевременно и за свой счет по замечаниям Заказчика, согласующих компетентных государственных органов и экспертных организаций, эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления вносить в разработанную рабочую документацию необходимые исправления и устранять выявленные недостатки.

5.1.5. Передать безвозмездно Заказчику исключительные права на результат выполненных работ путем указания на передачу таких прав в Акте.

5.1.6. Представлять Заказчику сведения об изменении своего адреса и (или) банковских реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса и (или) банковских реквизитов надлежащим адресом и надлежащими банковскими реквизитами Исполнителя будут считаться адрес и реквизиты, указанные в Договоре.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Привлечь к исполнению обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренным настоящим Договором. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.2.2. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов работ по настоящему Договору.

5.2.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Своевременно принять и оплатить Исполнителю выполненные им работы в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

5.3.2. Предоставить Исполнителю исходную документацию.

5.3.3. Выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Заказчика по настоящему договору.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.4.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.

5.4.3. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.

5.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных разделом 10 Договора.

**6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.5. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Исполнителем Заказчику документах, несет Исполнитель.

**7. Порядок сдачи и приемки работ.**

7.1 Срок и перечень рабочей документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику по настоящему Договору, определены Техническим заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

7.2. После завершения работ, являющихся предметом настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику рабочую документацию с приложением накладной и акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов Заказчик рассматривает представленные документы.

7.4. По результатам такого рассмотрения Заказчик направляет Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении либо с нарочным:

- подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо

- запрос о предоставлении разъяснений относительно выполненной работы, либо

- мотивированный отказ от принятия выполненной работы, содержащий перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения.

7.5. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки выполненных работ и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ.

**8. Качество и гарантии.**

8.1. Исполнитель гарантирует разработку рабочей документации, в строгом соответствии с Техническим заданием, а также гарантирует точность и надежность выполненных работ.

8.2. Исполнитель гарантирует, что качество разработанной рабочей документации, будет соответствовать требованиям действующего законодательства, технических регламентов, нормативным техническим документам, ГОСТ, условиям Договора и нормам технологического и строительного проектирования.

Исполнитель несет ответственность за качество, технико-экономический уровень разработанной рабочей документации в целом и единство изложения и оформления материалов всех разделов рабочей документации и за соответствие результатов рабочей документации по составу и содержанию требованиям действующего законодательства.

8.3. Сроки гарантии качества работ определяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. Если в ходе строительства или в процессе эксплуатации Объекта в подготовленных Исполнителем по Договору рабочей документации будут обнаружены недостатки, Исполнитель обязуется в установленный Заказчиком срок безвозмездно переделать документацию, не отвечающую установленным требованиям и условиям Договора.

**9. Изменение и расторжение**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

10.2.1. Исполнитель выполняет работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.

10.2.2. Исполнитель неоднократно нарушил сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором.

10.2.3. Исполнитель не приступает к исполнению настоящего Договора в срок, установленный настоящим Договором.

10.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

10.3.1. Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок в разумный срок, не примет необходимых мер для устранения указанных обстоятельств.

10.3.2. Заказчиком нарушены обязанности по Договору, и это препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

10.4. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

10.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты его получения.

10.6. В случае расторжения настоящего Договора Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Исполнителю за выполненные работы.

10.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.3. Если обстоятельства, указанные в [пункте 11.1](#Par295) Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**12. Порядок урегулирования споров**

12.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**13. Срок действия Договора.**

13.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_. включительно.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение №1: Техническое задание.

**Приложение №1**

**к Договору подряда**

**№\_****\_ от «\_\_****\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Утверждаю: Согласовано:**

Генеральный директор Генеральный директор

ООО «Проектная группа «Тепло в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на проведение проектных работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований. Разделы задания.** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **1** | Наименование объекта | Теплогенераторная торгового комплекса |
| **2** | Адрес объекта |  |
| **3** | Назначение объекта |  |
| **4** | Режим работы объекта |  |
| **5** | Мощность котельной | Общая мощность теплогенараторной  кВт |
| **9** | Основное оборудование котельной. | 1. Установка  котла(-ов) марки  =кВт каждый. 2. Предусмотреть:   - Газопроводы и газовое оборудование внутри теплогенераторной с запорным устройством на вводе;  - Газорегуляторный узел снаружи помещении теплогенераторной;  - Коммерческий узел учета расхода газа с измерительным комплексом в составе - счетчик газа с электронным вычислителем количества расхода газа.  3. Индивидуальные газоходы утепленные типа сэндвич, с покрытием из нержавеющей стали. |
| **10** | Газоснабжение | Газоснабжение теплогенераторной выполнить согласно техническим условии, выданных АО «Мособлгаз «ЮГ» от точки подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования. |
| **11** | Вентиляция | Вентиляцию помещения котельной предусмотреть согласно действующим нормам. |
| **12** | Обслуживание котельной | Без постоянного обслуживающего персонала. |
| **13** | Контроль загазованности котельной | Согласно инструкции по контролю за содержанием СО и СН4 в помещениях котельной и требованиям СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы" |
| **14** | Узел учета | Узел учета расхода газа коммерческий, выбор расходомера -счетчика предусмотреть проектом и согласовать с Заказчиком. Проект на коммерческий узел учета согласовать с газоснабжающей организацией. |
| **15** | Дымовая труба | Отвод дымовых газов от устанавливаемых котлов и газопотребляющего оборудования предусмотреть через индивидуальные дымовые трубы. |
| **17** | Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком | 1. ТУ на присоединение объекта к сетям газораспределения №К4818-169/44 от 04.12.2020, выданных АО «Мособлгаз «ЮГ»; 2. Топографическая съемка территории с указанием места предполагаемого расположения теплогенераторной; 3. План здания теплогенераторной. |
| **18** | Состав работ, выполняемых подрядной организацией. | 1. Разработка технического решения узла учета газа теплогенераторной; 2. Согласование технического решения узла учета газа в АО «Мособлгаз «ЮГ»; 3. Разработка рабочей документации наружного и внутреннего газоснабжения теплогенераторной (Разделы ГСН, ГСВ); 4. Согласование рабочей документации наружного и внутреннего газоснабжения теплогенераторной в АО «Мособлгаз «ЮГ» (Разделы ГСН, ГСВ). |
| **20** | Количество экземпляров рабочей документации, выдаваемых Заказчику | 1. Бумажный формат:   - в 2 (двух) экземплярах.   1. Электронный вид:   - графические материалы: AutoCAD 2008 (\* .dwg и \*.pdf);  Структура документации на электронном носителе должна соответствовать структуре проектной документации на бумажном носителе. |